

ООО «НПЦ «Развитие Региона»



**Проект планировки территории, включая проект межевания территории,
расположенной: Нижегородская область, Балахнинский район,
СПК «Центральное», пашня, массив 1-2, смежный с западной частью
границы д.Гумнищи, в границах земельного участка с кадастровым номером
52:17:0020501:173**

Том 2

**Проект межевания
Основная часть
(Утверждаемая часть)**

Заказчик:

- Полушкин Владимир Николаевич.

Технический директор

Фомичев А.С.

Инженер-проектировщик

Пахтусова Н.А.

2018

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

2.5 Чертеж красных линий, М 1:1000;

2.6 Чертеж межевания территории, М 1:1000.

2.6.1 Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					35.09-2018-ППМТ	

Содержание тома

Пояснительная записка

Стр.

1 Раздел 1. Межевание территории

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					35.09-2018-ППМТ	

также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ			5

Таблица 1.1 – Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	561246.99	2177763.97
2	561288.80	2177769.45
3	561291.75	2177784.68
4	561296.51	2177809.22
5	561300.16	2177828.08
6	561309.01	2177845.12
7	561320.54	2177867.31
8	561320.90	2177868.01
9	561337.78	2177858.13
10	561359.76	2177845.27
11	561370.29	2177823.48
12	561372.69	2177818.52
13	561392.25	2177801.01
14	561412.09	2177782.91
15	561419.89	2177774.73
16	561428.71	2177788.03
17	561415.89	2177813.10
18	561402.24	2177839.81
19	561388.59	2177866.52
20	561374.93	2177893.23
21	561358.78	2177924.83
22	561327.69	2177949.99
23	561315.57	2177935.01
24	561311.69	2177929.49
25	561342.43	2177904.62
26	561335.41	2177895.95
27	561331.22	2177887.87
28	561296.56	2177907.93
29	561285.04	2177885.75
30	561273.52	2177863.56
31	561261.99	2177841.38
32	561257.24	2177816.83
33	561252.48	2177792.29
34	561240.51	2177809.36
35	561235.91	2177785.63
36	561231.32	2177761.91
37	561201.08	2177757.94
38	561192.71	2177772.95

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

35.09-2018-ППМТ

Лист

39	561167,50	2177781,82
40	561158.99	2177833.44
41	561149.44	2177856.27
42	561162.54	2177872.46
43	561192,00	2177751,44
44	561205.29	2177837.86
45	561196.64	2177793.24
46	561243.74	2177826.04
47	561216.75	2177847.88
48	561197.32	2177863.61
49	561177.88	2177879.34
50	561158.45	2177895.06
51	561144.86	2177906.06
52	561142.41	2177914.98
53	561133.10	2177948.89
54	561126.47	2177973.02
55	561119.84	2177997.16
56	561108.52	2178038.39
57	561150.08	2178004.75
58	561150.25	2178003.98
59	561155.72	2177979.59
60	561161.19	2177955.19
61	561162.38	2177949.90
62	561164.18	2177941.88
63	561178.60	2177930.21
64	561183.61	2177926.16
65	561198.04	2177914.48
66	561203.05	2177910.43
67	561217.47	2177898.76
68	561222.48	2177894.70
69	561236.91	2177883.03
70	561241.91	2177878.98
71	561257.90	2177866.04
72	561247.68	2177846.36
73	561276.73	2177902.29
74	561262.07	2177914.12
75	561242.64	2177929.85
76	561223.20	2177945.58
77	561203.77	2177961.30
78	561184.33	2177977.03
79	561283.78	2177915.85
80	561262.52	2177933.05
81	561243.09	2177948.78
82	561223.66	2177964.50
83	561204.22	2177980.23
84	561184.79	2177995.96
85	561165.36	2178011.68
86	561145.92	2178027.41
87	561126.49	2178043.14
88	561107.05	2178058.86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

35.09-2018-ППМТ

Лист

89	561087.62	2178074.59
90	561074.16	2178085.49
91	561083.06	2178113.48
92	561089.73	2178124.34
93	561112.78	2178105.68
94	561132.22	2178089.96
95	561151.65	2178074.23
96	561171.08	2178058.50
97	561190.52	2178042.78
98	561209.95	2178027.05
99	561229.39	2178011.32
100	561248.82	2177995.60
101	561268.25	2177979.87
102	561287.69	2177964.14
103	561307.12	2177948.42
104	561331.40	2177978.41
105	561329.81	2177981.51
106	561312.85	2177995.24
107	561293.42	2178010.97
108	561273.98	2178026.69
109	561254.55	2178042.42
110	561235.11	2178058.15
111	561215.68	2178073.87
112	561196.25	2178089.60
113	561176.81	2178105.33
114	561157.38	2178121.05
115	561137.95	2178136.78
116	561112.08	2178157.71
117	561107.80	2178153.79
118	561123.27	2178167.95
119	561141.94	2178152.84
120	561161.37	2178137.12
121	561180.81	2178121.39
122	561200.24	2178105.66
123	561219.68	2178089.94
124	561225.12	2178085.53
125	561244.55	2178069.81
126	561263.98	2178054.08
127	561283.42	2178038.35
128	561302.85	2178022.63
129	561322.29	2178006.90
130	561341.72	2177991.17
131	561350.82	2177973.36
132	561362.20	2177951.10
133	561373.58	2177928.84
134	561384.96	2177906.58
135	561396.33	2177884.32
136	561407.71	2177862.06
137	561419.09	2177839.80
138	561434.56	2177809.53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

35.09-2018-ППМТ

Лист

139	561461.39	2177850.00
140	561456.76	2177859.05
141	561445.38	2177881.31
142	561434.00	2177903.58
143	561422.63	2177925.84
144	561411.25	2177948.10
145	561400.65	2177968.83
146	561399.69	2177970.27
147	561385.69	2177991.19
148	561365.79	2178020.92
149	561362.54	2178025.78
150	561347.45	2178037.99
151	561328.02	2178053.72
152	561308.58	2178069.45
153	561289.15	2178085.17
154	561269.71	2178100.90
155	561250.28	2178116.63
156	561244.84	2178121.03
157	561225.40	2178136.76
158	561205.97	2178152.48
159	561186.54	2178168.21
160	561167.10	2178183.94
161	561153.11	2178195.26
162	561068.37	2178067.30
163	561091.88	2178044.01
164	561116.15	2177935.81
165	561460,61	2177836,15
166	561462,40	2177848,02

Таблица 2.1 – Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	561288.80	2177769.45
2	561300.16	2177828.08
3	561320.90	2177868.01
4	561359.76	2177845.27
5	561372.69	2177818.52
6	561412.09	2177782.91
7	561419.89	2177774.73
8	561428.71	2177788.03
9	561358.78	2177924.83
10	561327.69	2177949.99
11	561315.57	2177935.01
12	561296.56	2177907.93
13	561261.99	2177841.38
14	561246.99	2177763.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

35.09-2018-ППМТ

Лист

15	561231.32	2177761.91
16	561240.51	2177809.36
17	561162.54	2177872.46
18	561149.44	2177856.27
19	561158.99	2177833.44
20	561201.08	2177757.94
21	561243.74	2177826.04
22	561247.68	2177846.36
23	561276.73	2177902.29
24	561108.52	2178038.39
25	561144.86	2177906.06
26	561283.78	2177915.85
27	561307.12	2177948.42
28	561331.40	2177978.41
29	561329.81	2177981.51
30	561112.08	2178157.71
31	561107.80	2178153.79
32	561083.06	2178113.48
33	561074.16	2178085.49
34	561123.27	2178167.95
35	561219.68	2178089.94
36	561244.84	2178121.03
37	561153.11	2178195.26
38	561225.12	2178085.53
39	561341.72	2177991.17
40	561434.56	2177809.53
41	561461.39	2177850.00
42	561400.65	2177968.83
43	561362.54	2178025.78
44	561250.28	2178116.63

Таблица 3.1 – Сведения о земельных участках, образуемых в процессе подготовки проекта планировки и межевания территории.

Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, м2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
52:17:0020501:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	887	2.1
52:17:0020501:3У2	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У3	Для индивидуального жилищного строительства	884	2.1
52:17:0020501:3У4	Для индивидуального	884	2.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ	Лист
							10

	жилищного строительства		
52:17:0020501:3У5	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У6	Для индивидуального жилищного строительства	1182	2.1
52:17:0020501:3У7	Для индивидуального жилищного строительства	912	2.1
52:17:0020501:3У8	Для индивидуального жилищного строительства	1038	2.1
52:17:0020501:3У9	Для индивидуального жилищного строительства	1435	2.1
52:17:0020501:3У10	Для индивидуального жилищного строительства	1155	2.1
52:17:0020501:3У11	Для индивидуального жилищного строительства	964	2.1
52:17:0020501:3У12	Для индивидуального жилищного строительства	964	2.1
52:17:0020501:3У13	Для индивидуального жилищного строительства	663	2.1
52:17:0020501:3У14	Для индивидуального жилищного строительства	934	2.1
52:17:0020501:3У15	Для индивидуального жилищного строительства	1058	2.1
52:17:0020501:3У16	Для индивидуального жилищного строительства	1058	2.1
52:17:0020501:3У17	Для индивидуального жилищного строительства	1058	2.1
52:17:0020501:3У18	Для индивидуального жилищного строительства	1058	2.1
52:17:0020501:3У19	Для индивидуального жилищного строительства	1057	2.1
52:17:0020501:3У20	Для индивидуального	1016	2.1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

35.09-2018-ППМТ

Лист

	жилищного строительства		
52:17:0020501:3У21	Для индивидуального жилищного строительства	1045	2.1
52:17:0020501:3У22	Для индивидуального жилищного строительства	995	2.1
52:17:0020501:3У23	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У24	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У25	Для индивидуального жилищного строительства	1002	2.1
52:17:0020501:3У26	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У27	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У28	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У29	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У30	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У31	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У32	Для индивидуального жилищного строительства	840	2.1
52:17:0020501:3У33	Для индивидуального жилищного строительства	1286	2.1
52:17:0020501:3У34	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У35	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У36	Для индивидуального	1000	2.1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

35.09-2018-ППМТ

Лист

	жилищного строительства		
52:17:0020501:3У37	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У38	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У39	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У40	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У41	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У42	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У43	Для индивидуального жилищного строительства	998	2.1
52:17:0020501:3У44	Для индивидуального жилищного строительства	1047	2.1
52:17:0020501:3У45	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У46	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У47	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У48	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У49	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У50	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У52	Для индивидуального	1000	2.1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

35.09-2018-ППМТ

Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

	жилищного строительства		
52:17:0020501:3У53	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У54	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У55	Для индивидуального жилищного строительства	691	2.1
52:17:0020501:3У56	Для индивидуального жилищного строительства	735	2.1
52:17:0020501:3У57	Для индивидуального жилищного строительства	764	2.1
52:17:0020501:3У58	Для индивидуального жилищного строительства	679	2.1
52:17:0020501:3У59	Для индивидуального жилищного строительства	769	2.1
52:17:0020501:3У60	Для индивидуального жилищного строительства	984	2.1
52:17:0020501:3У61	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У62	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У63	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У64	Для индивидуального жилищного строительства	917	2.1
52:17:0020501:3У65	Для индивидуального жилищного строительства	1041	2.1
52:17:0020501:3У66	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У67	Для индивидуального жилищного строительства	1000	2.1
52:17:0020501:3У68	Для индивидуального	1000	2.1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

35.09-2018-ППМТ

14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

	жилищного строительства		
52:17:0020501:3У69	Для индивидуального жилищного строительства	980	2.1
52:17:0020501:3У70	Для индивидуального жилищного строительства	1162	2.1
52:17:0020501:3У71	Для индивидуального жилищного строительства	1435	2.1
52:17:0020501:3У72	Для индивидуального жилищного строительства	1392	2.1
52:17:0020501:3У73	Для индивидуального жилищного строительства	1140	2.1
52:17:0020501:3У74	Территория общего пользования	21005	12.0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ		Лист
								15